

LOFTOVÉ BYTY

Liptovský Mikuláš

Loftové bývanie na Liptove – ROZUMNÁ INVESTÍCIA

Lofty predstavujú neštandardný typ bývania, ktorý je typický svojou nezvyčajne vysokou svetlou výškou a jednoliatym otvoreným priestorom, ktorému dominuje galéria s interiérovým schodiskom. Nočná časť bytu je spravidla riešená na vrchnom podlaží bytu.



PONUKA LOFTOVÝCH APARTMÁNOV

- Len 19 unikátnych loftov na vrchnom 3+4 podlaží.
- Predaj apartmánov v štandarde holobyt alebo kompletne zariadené a pripravené na prenájom.
- Priamo v objekte obchodné a športové centrum, wellness a najväčšie turistické infocentrum na Slovensku.
- Pekné výhľady, ktoré nemôžu byť zastavané: historické centrum mesta/pešia zóna, mestský park, Nízke a Západné Tatry.
- Bezstarostná investícia (správcovská spoločnosť zabezpečí vyťažovanie apartmánov, komunikáciu so zákazníkmi, služby recepcie atď.)
- Nízke náklady na energie a správu prenájmu.
- Kolaudácia apartmánov ako u bytov t. j. možnosť financovať cez hypotekárny úver aj na 30 rokov.

LOKALITA

- Kúpa nehnuteľnosti s cieľom ich následného prenájmu je výbornou investíciou za predpokladu atraktívnej lokality nehnuteľnosti.
- Ponúkame loftové apartmánové bývanie v turisticky najatraktívnejšom regióne Slovenska a to priamo v jeho centre.
- Nájdete nás na okraji pešej zóny historického centra mesta Liptovský Mikuláš.
- Kompletná občianska vybavenosť:
 - Priamy vstup výťahom do obchodného centra CENTRAL (potraviny, drogéria, služby, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, farmárska tržnica).
 - Priamo na mieste je k dispozícii nové a najväčšie fitness na Liptove s viac ako 1000 m² a tiež nové wellness centrum.
- Hlavná pošta 1 min. pešo, autobusová a železničná stanica 5 min. pešo, mestský park 0 min. pešo, pešia zóna centra mesta 0 min pešo, shuttle bus do Ski park Jasná 0 min. pešo, diaľnica 3 min. autom.
- Vlastné parkovanie.



INVESTOVANIE

Kalkulácia výnosu z prenájmu 3-spalňového loftu s dvoma kúpeľňami a WC:

Cena kompletne zariadeného loftu s DPH*	230 tis. €
Rozloha vrátane terasy	150 m²
Kapacita ubytovania	do 10 osôb
Cena ubytovania noc/osoba	od 25 €
Predpokladaná obsadenosť	40 %
Čistý výnos**	10 %

* Cena holobytu 195 tis. € s DPH.

** V čistom výnose sú už zohľadnené náklady na recepciu a ďalšie služby spojené s prenájom loftových apartmánov (prístupy do rezervačných systémov, energie, upratovanie).



KONTAKT
Loftové byty Mikuláš

f **LoftyMikulas**

☎ **0948 037 464**

✉ **info@vincentis.sk**

www.vincentis.sk

